

M. MORENO 762

EMPREDIMIENTO INMOBILIARIO

FRENTE



 VERONICA
ESPINOSA





VERONICA
ESPINOSA

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

UBICACIÓN

El edificio se encuentra ubicado sobre la calle Mariano Moreno 762, entre calles 25 de Mayo y 9 de Julio, Localidad y Partido de Morón.

Su localización permite situarse a pocas cuadras del centro comercial, en una zona residencial. Líneas de transportes cercanas.



M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

CARACTERÍSTICAS TÉCNICO - CONSTRUCTIVAS Y TERMINACIONES

ESTRUCTURA:

Hormigón armado según normas Cirsoc. Losas, vigas, columnas y bases de dimensiones de acuerdo a cálculo estructural y estudio de suelo.

MAMPOSTERIA:

Exterior: muros de ladrillo hueco cerámico de e=18cm .

Interior: de ladrillo hueco cerámico de 8 y 12cm de espesor para tabiques divisorios y medianeras.

CUBIERTAS:

Accesible. Techo de losa plana de hormigón, con aislación hidráulica y solado flotante de baldosones de cemento para azotea transitable.

CONTRAPISOS:

Sobre terreno natural:

En planta baja: hormigón de cascotes de 12 cm. de espesor, apto para circulación peatonal y para circulación vehicular donde corresponda.

Sobre losa: hormigón de cascote aproximadamente de 8 cm. espesor.

CARPETAS:

Rara asiento de solados cerámicos: de mortero a la cal reforzado

CIELORRASOS:

En interiores: Aplicados y/o suspendidos, terminados con enlucido de yeso

En balcones: aplicados terminados con enlucido de revoque fino a la cal.

REVOQUES EXTERIORES:

Azotado hidrófugo, revoque grueso fratasado con aplicación de revestimiento plástico color, en partes aplicado con llana y en partes con rodillo.

REVOQUES INTERIORES:

Grueso a la cal terminado con enlucido de yeso en interiores de departamentos, pallieres y cajas de escalera.

Grueso a la cal con terminación fratazada en cocheras y zonas de servicio.

En cielorrasos de cocheras y PB, con terminación de hormigón a la vista pintado.

CARPINTERÍA:

Exterior:

Ventanas y puertas ventanas: marcos y hojas de aluminio prepintado blanco, colocados sobre premarcos de aluminio, línea Módena, Rotonda o similar, con DVH y cortinas de enrollar reforzadas de PVC en estares y dormitorios.

Acceso al edificio: cerramiento con perfilería de aluminio y vidrio.

Interior:

Puertas de entrada a unidad e interiores: de abrir y corredizas de marco de chapa y hoja placa.

Frentes de placard integral con lateral de placa en todos los depts.

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

REVESTIMIENTOS:

- Baños: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta la altura del dintel de la puerta. Marca Cortines, Alberdi o similar, con guarda.
- Cocinas: Placas de cerámica esmaltada, colocadas hasta 60 cm. por encima de la mesada. Marca Cortines, Alberdi o similar.

SOLADOS:

- Cerámicos esmaltados: cocina, dormitorio, baño, balcón y living-comedor, marca Cortines, Alberdi ó similar.
- Cerámicos esmaltados aptos para alto tránsito en palieres, hall principal y escaleras.
- Baldosones de cemento en accesos exteriores y cocheras cubiertas bajo edificio.
- Piedra partida en sector de cocheras fondo.

ZOCALOS:

- Cerámicos esmaltados en el mismo material que el solado.

INSTALACION SANITARIA:

- Reserva de agua para consumo: tanques de reserva en azotea para una capacidad aproximada de 19600 lts. y tanques para bombeo en planta baja.
- Bombeo: mediante bomba elevadora de características mecánicas adecuadas y bomba similar de repuesto.
- Distribución interna: Agua caliente y fría en cañerías soldadas por termofusión.
- Desagües cloacales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Desagües pluviales: cañería y accesorios de polipropileno unidos mediante O-ring.
- Ventilaciones: cañería de PVC.

ARTEFACTOS SANITARIOS Y GRIFERIA:

- Baños: provisión y colocación de inodoro con mochila y bidet marca Ferrum línea Bari, Roca línea Mónaco y bañeras de chapa enlozada ó acrílico color blanco. Accesorios metálicos cromados. Vanitory con bacha integrada inyectada de PVC. Grifería marca Hidromet, FV, Sudamericana o similar.
- Cocinas: Provisión y colocación de mesada de mármol granítico con bacha de acero inoxidable, marca Mi pileta o similar. Grifería monocomando para mesada.
- Canilla de servicio para alimentación de lavarropas en todos los departamentos.

INSTALACION ELECTRICA:

- Caños y cajas: cañerías embutidas de hierro y/o PVC corrugado aprobados.
- Cableado: Provisión y colocación de cables aprobados.
- Llaves y tomas: Provisión y colocación de llaves y tomas corriente para embutir.
- Elementos de protección: llaves termo magnéticas y disyuntores diferenciales, conforme a la reglamentación vigente, marca Sica o similar.
- Provisión y colocación de termotanques eléctricos marca Longvie o similar, capacidad de 60 lts para todos los departamentos.

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL EDIFICIO

INSTALACION DE VIDEOCABLE y TELEFONO:

- Se dejará una boca en dormitorio y living respectivamente.
- Cañería y cajas vacías listas para conexión y posterior cableado por parte de la empresa prestadora del servicio, que contrate la administración del consorcio.

INSTALACIÓN DE PORTERO:

- Portero eléctrico visor colocado en el frente del edificio destinado a abrir la puerta del hall de entrada y frente.

INSTALACION DE GAS:

- Planta Reguladora: sobre línea municipal, con doble regulación, de acuerdo a prescripciones de Gas Natural S.A.
- Gabinete para medidores en cada piso.
- Instalación interna de departamentos: cañerías y accesorios aprobados según normas de Gas Natural.

ARTEFACTOS DE GAS:

- Cocinas: Provisión y colocación de cocina marca Longvie o similar, cuatro hornallas, con horno visor, encendido electrónico e iluminación.
- Calefactor de tiro balanceado en dormitorios, marca Longvie o similar de 2000 Kcal/h
- Se dejará previsto un pico en livings para futura colocación de calefactor por cuenta del propietario.

AIRE ACONDICIONADO:

- Preinstalación de cañería para posterior instalación de equipos de aire acondicionado por parte del propietario.

HERRAJES:

- Manijas y manijones laqueados o acerados.
- En puertas de entrada a departamentos y exteriores se colocará cerradura de doble paleta.
- Para puertas interiores, cerraduras simples.

PINTURA INTERIOR DEL EDIFICIO:

- Cielorrasos y Muros: látex para interior lavable.
- Carpinterías: marcos metálicos con esmalte sintético; hojas pintadas.

PINTURA EXTERIOR DEL EDIFICIO:

- Muros: pintura especial para exteriores y revestimiento plástico, en color y textura a definir según proyecto.
- Herrería: protección con antióxido y pintura sintética al solvente.

VIDRIOS:

- DVH para ventanas y puertas ventanas.

EQUIPAMIENTO:

Mesadas: granito Gris Mara, Rosa de salto o similar de 2 cm de espesor con zócalos.

Muebles bajo mesada en cocinas y alacenas donde corresponda.

HERRERIA:

Portones levadizos con accionamiento automatizado para entrada y salida vehicular con provisión de un dispositivo de control remoto por cochera.

Barandas en balcones y en caja de escaleras.

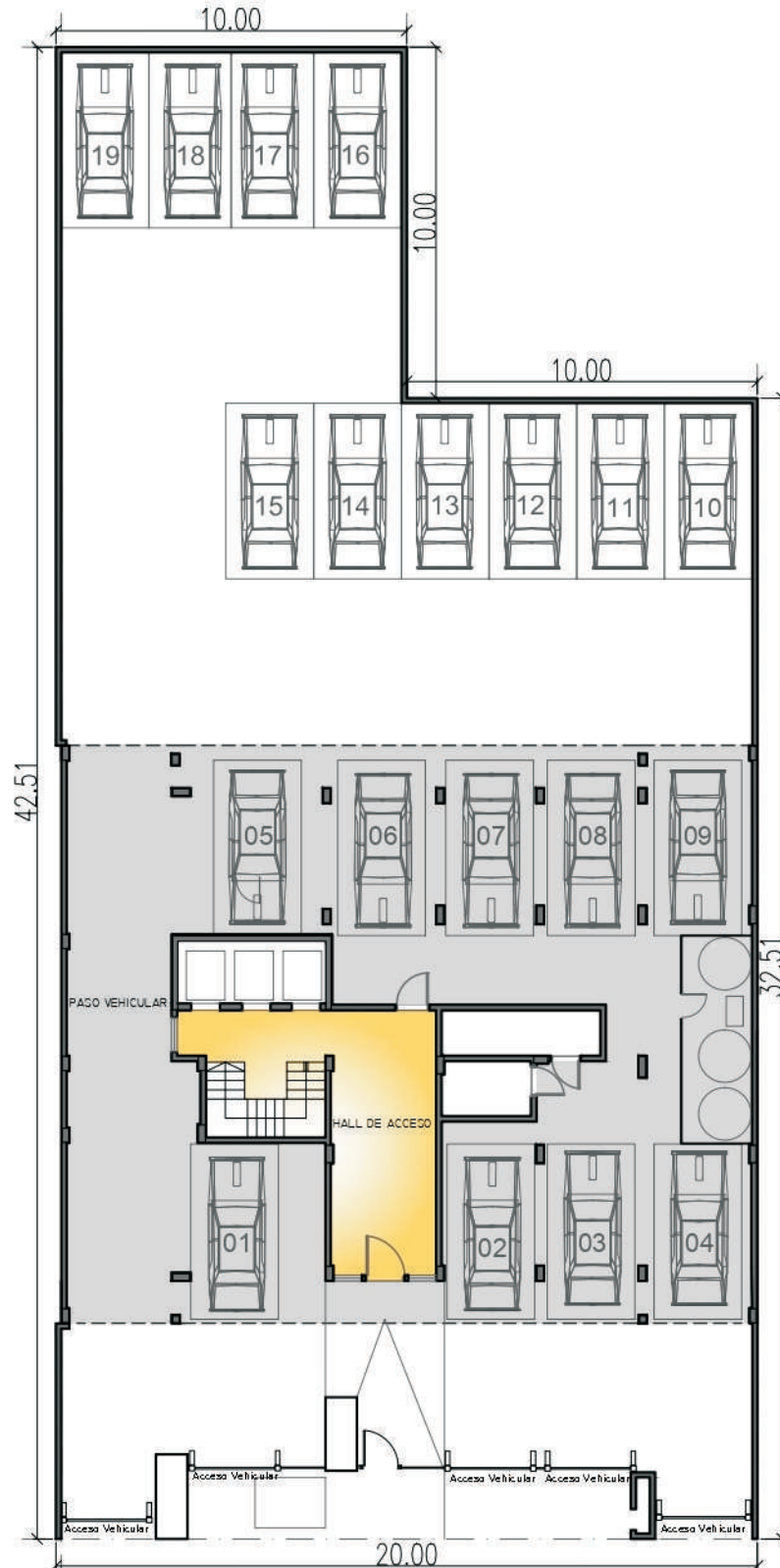
ASCENSORES:

Tres unidades para 4 personas c/u con 9 paradas cada uno.

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA BAJA

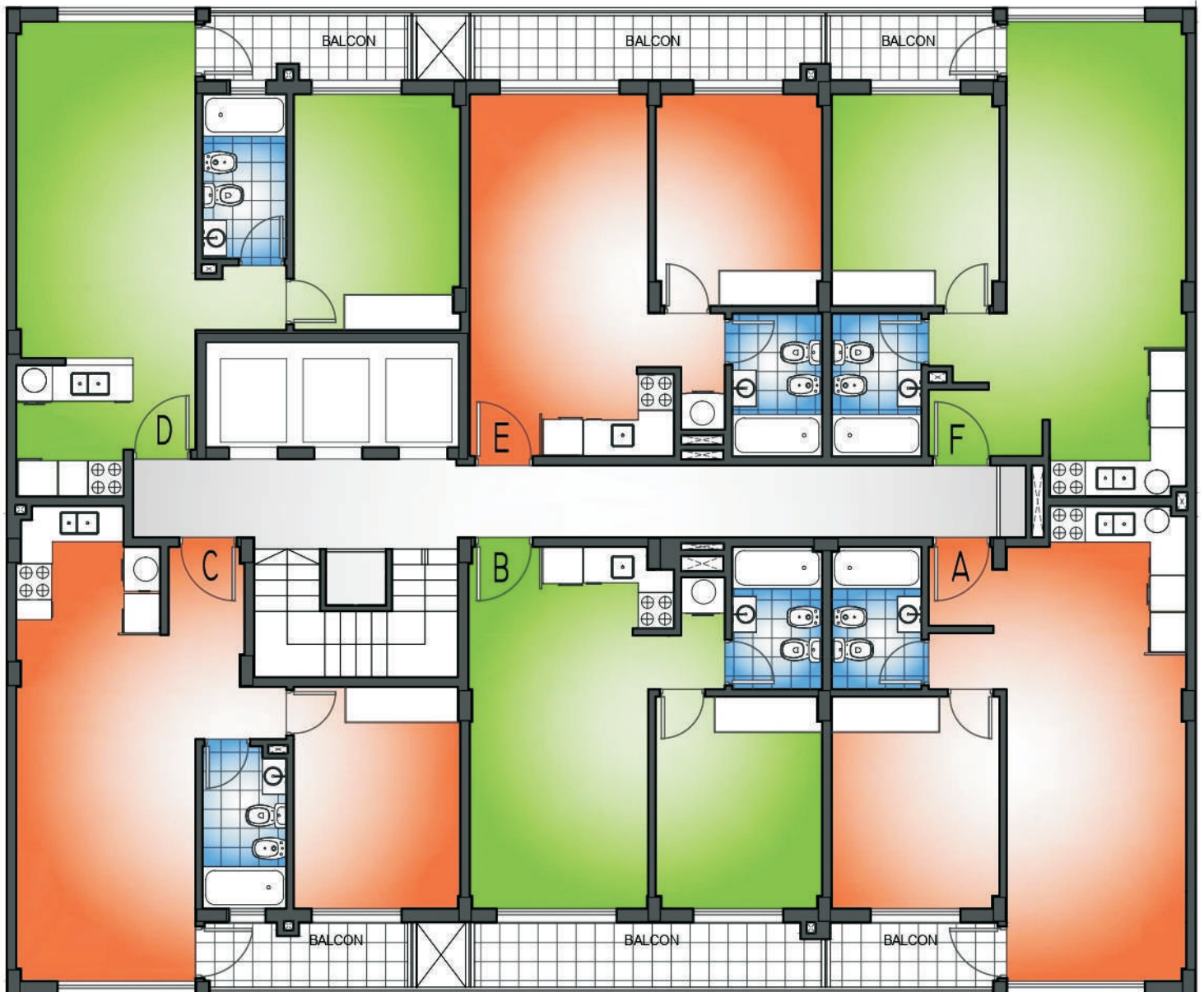


PLANTA BAJA

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 1º PISO

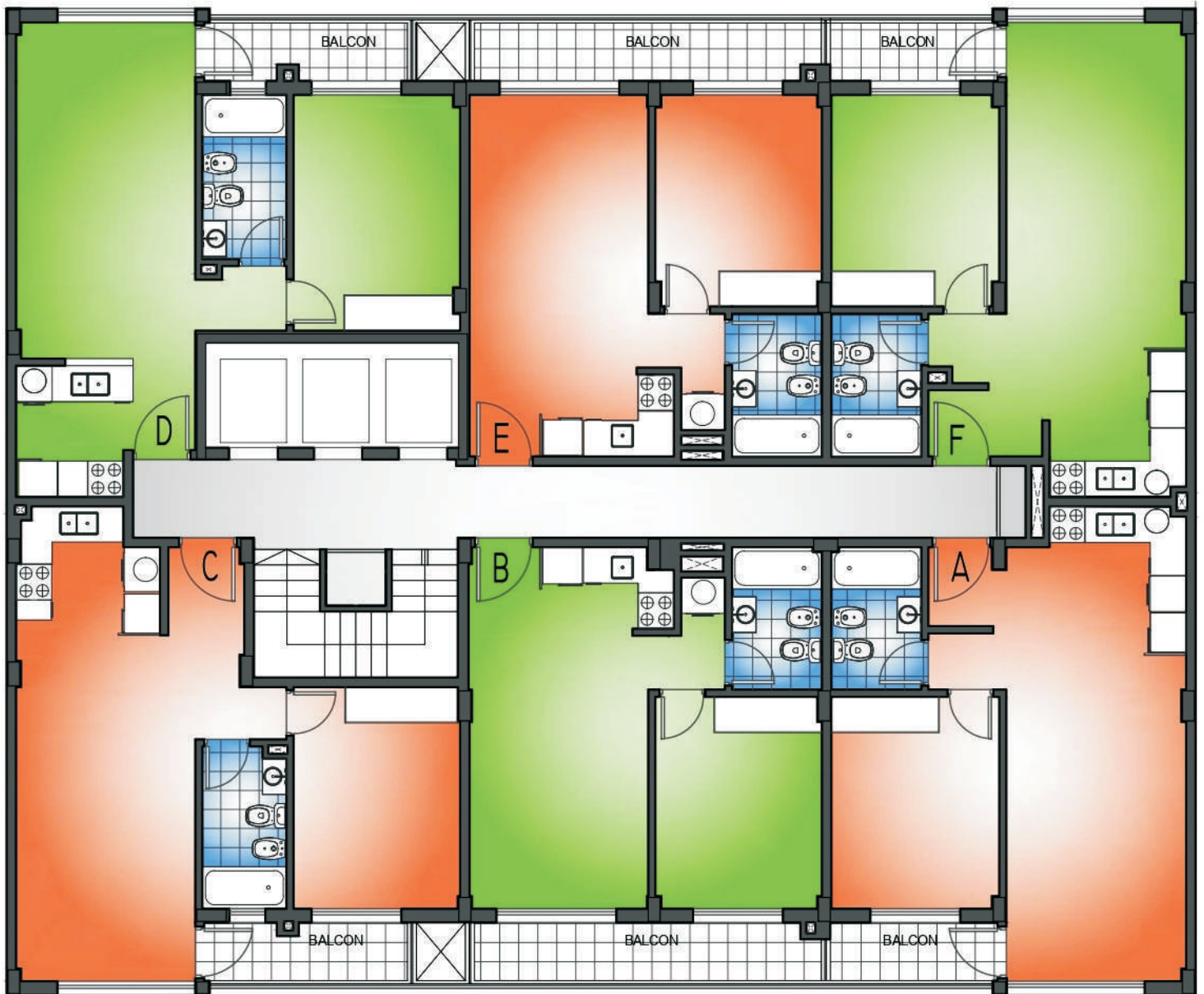


PISO 1º

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 2º a 7º PISO

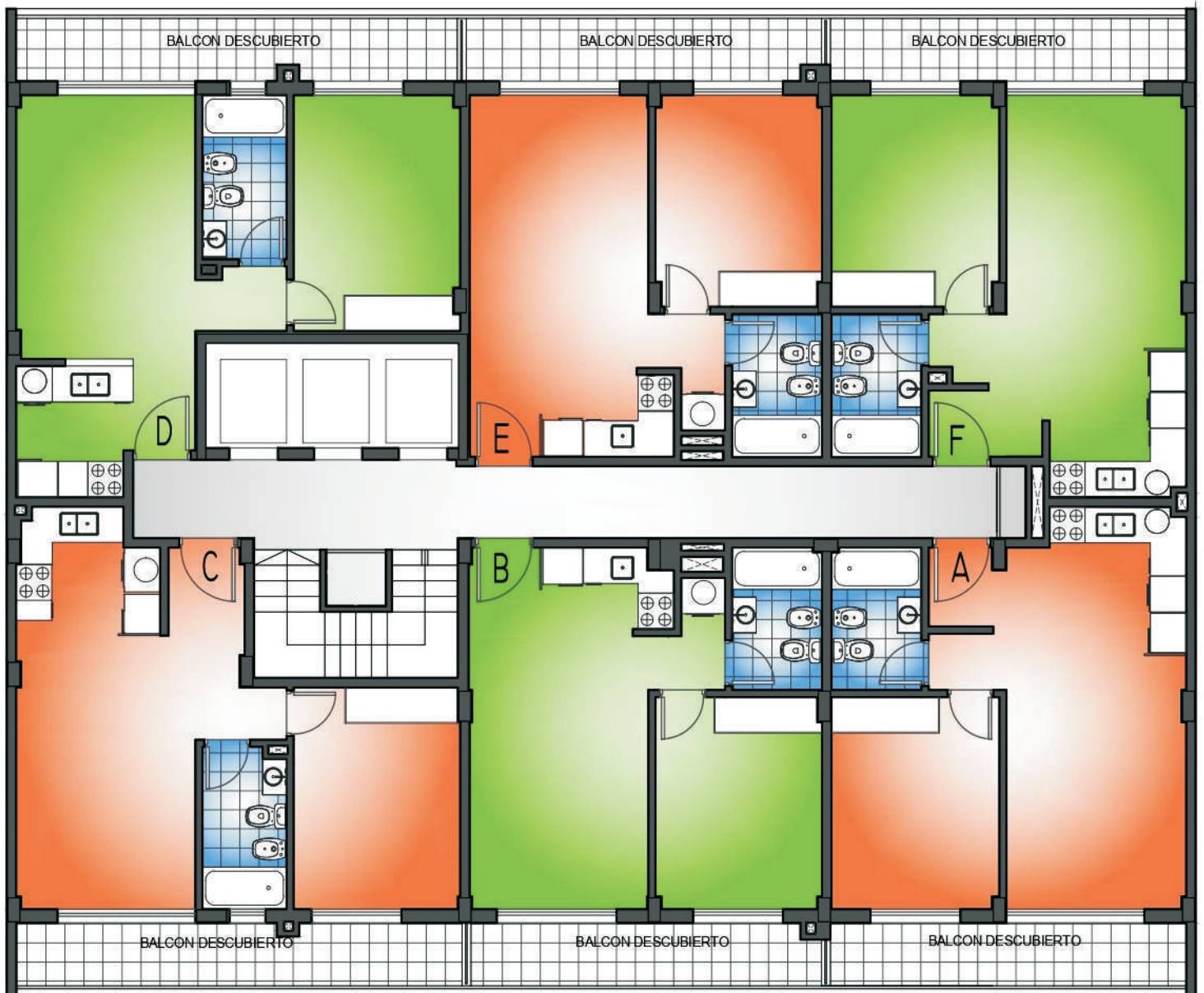


PISO 2º AL 7º

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA TIPO 8º PISO

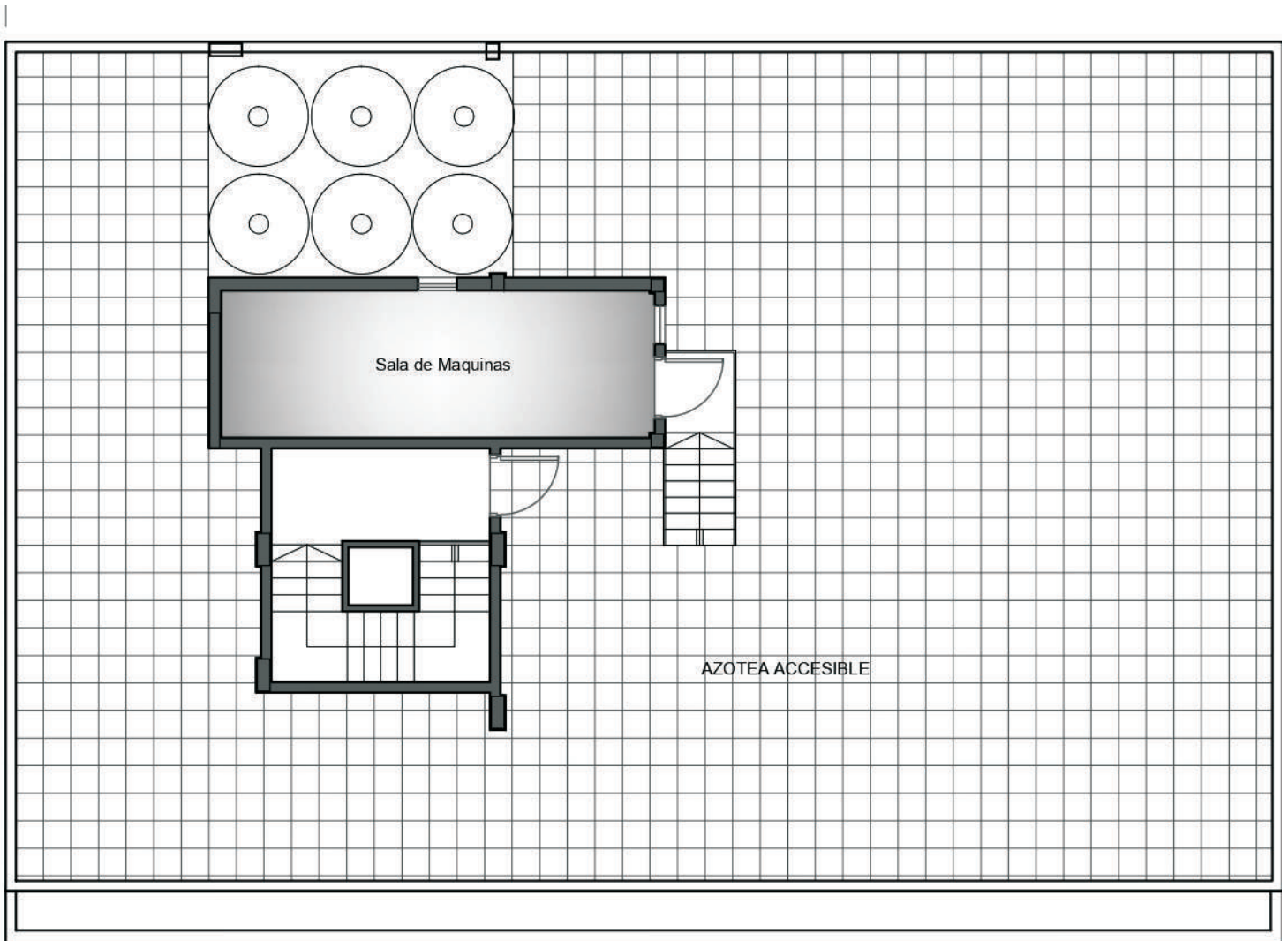


PISO 8º

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PLANTA AZOTEA

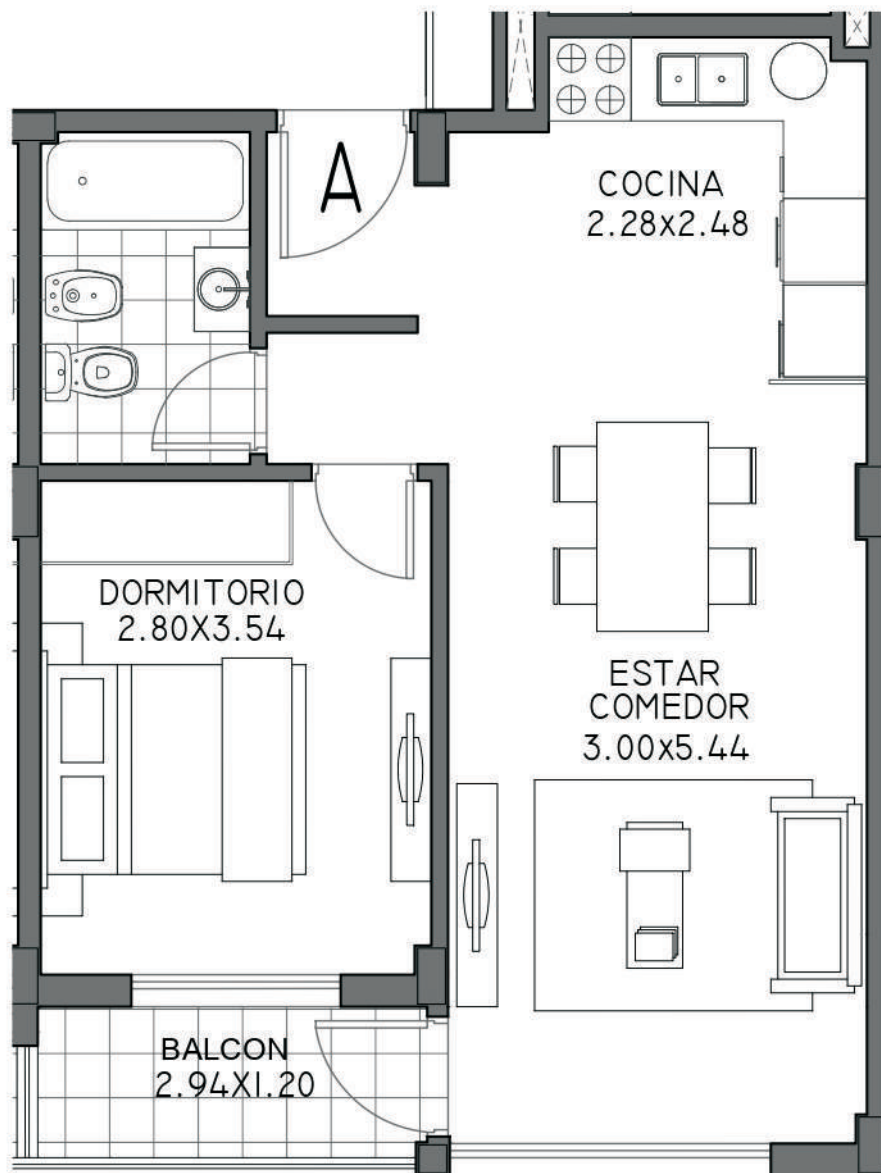
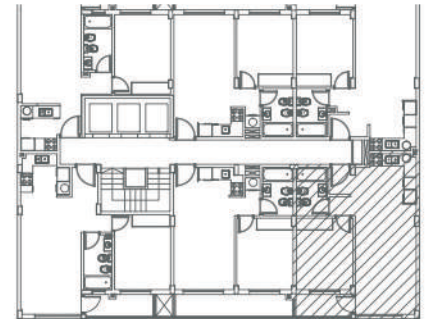


AZOTEA

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

1º PISO UNIDAD A

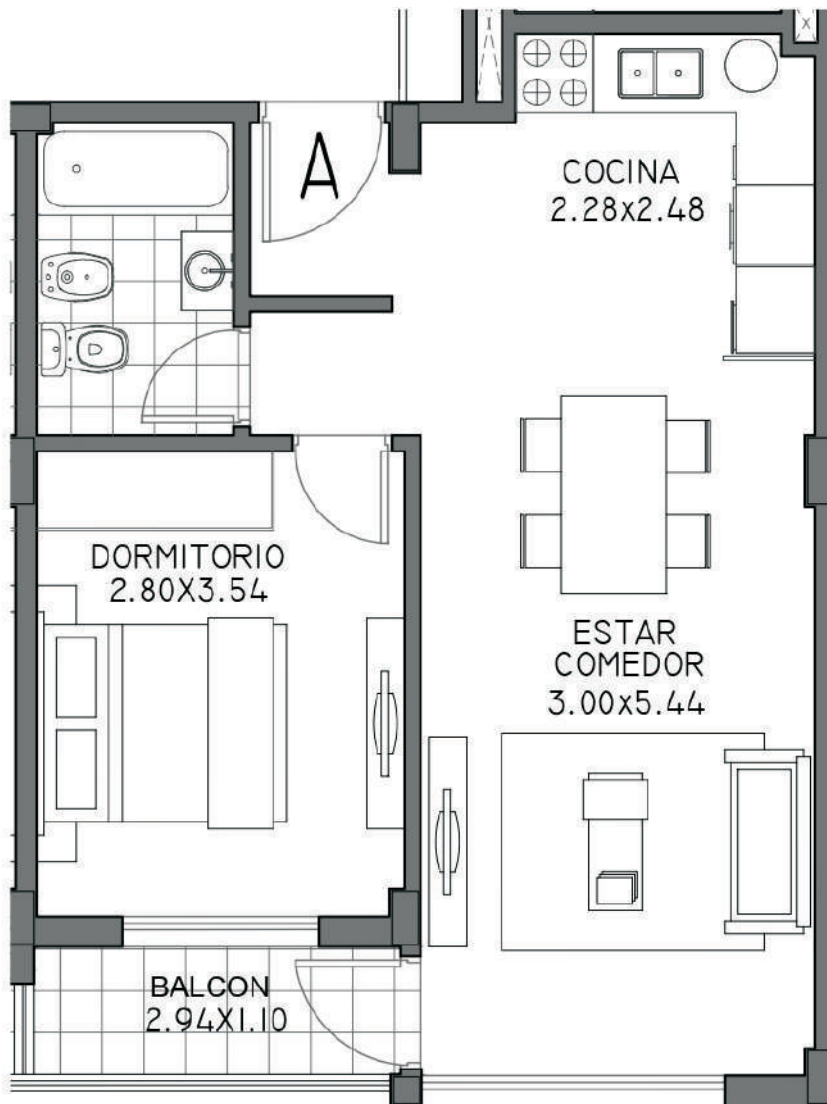
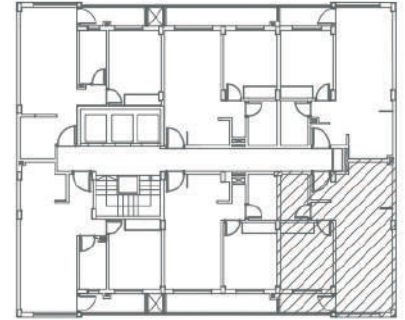


DEPTO. "A" DOS AMBIENTES
PISO 1º - FRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

2º a 7º PISO UNIDAD A

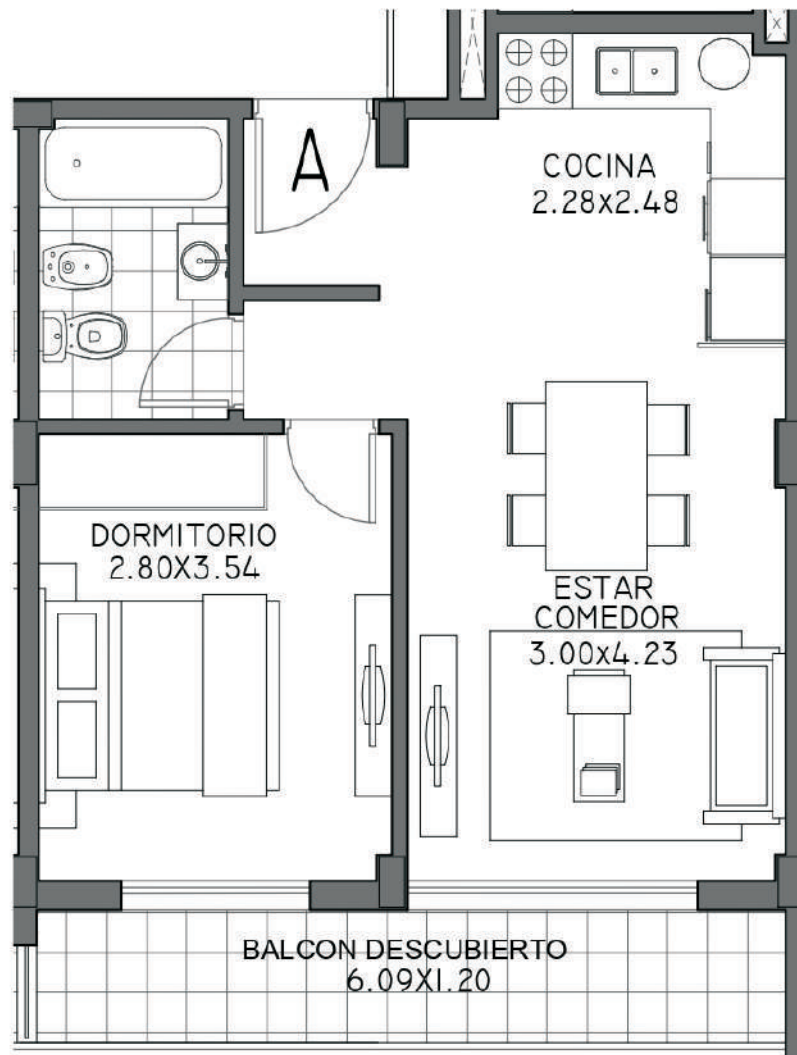
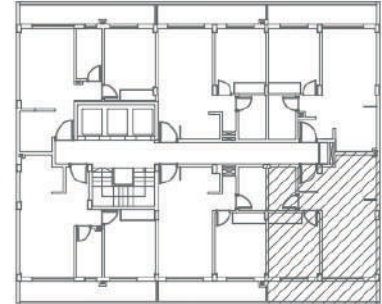


DEPTO. "A" DOS AMBIENTES
PISO 2º AL 7º - FRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8º UNIDAD A

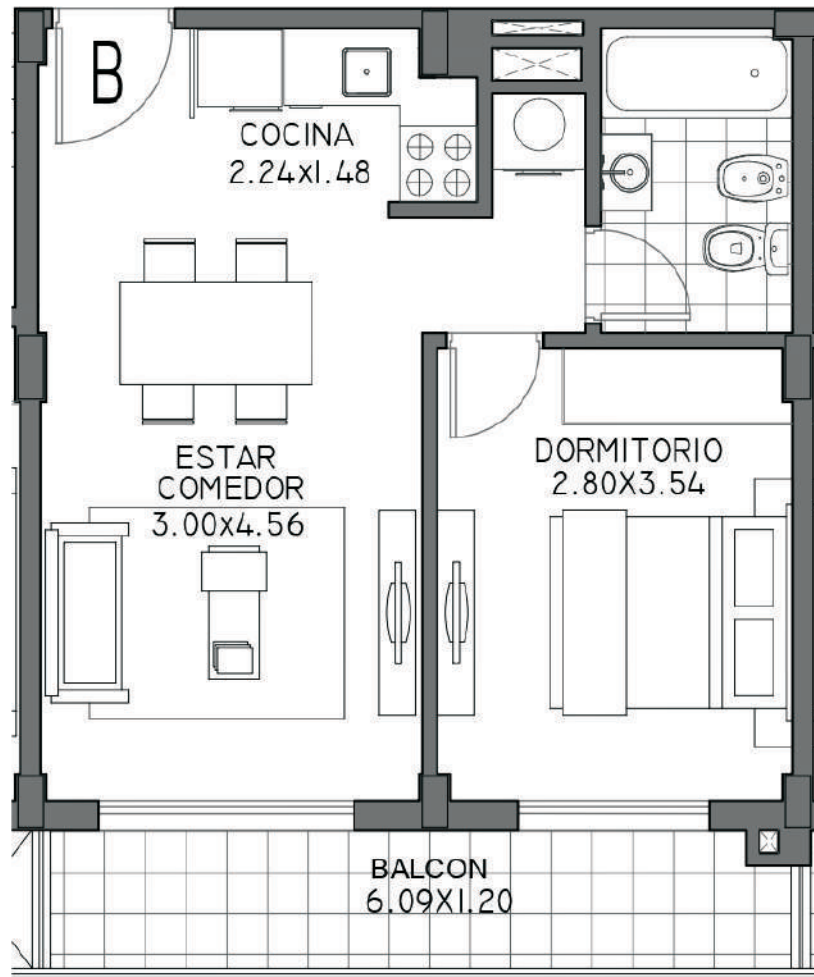
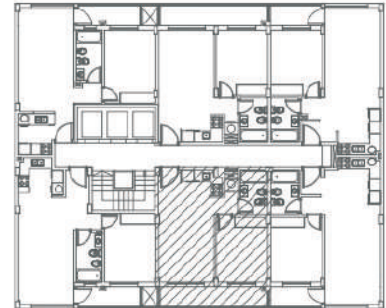


DEPTO. "A" DOS AMBIENTES
PISO 8º - FRENTE - BALCON DESCUBIERTO

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1° UNIDAD B

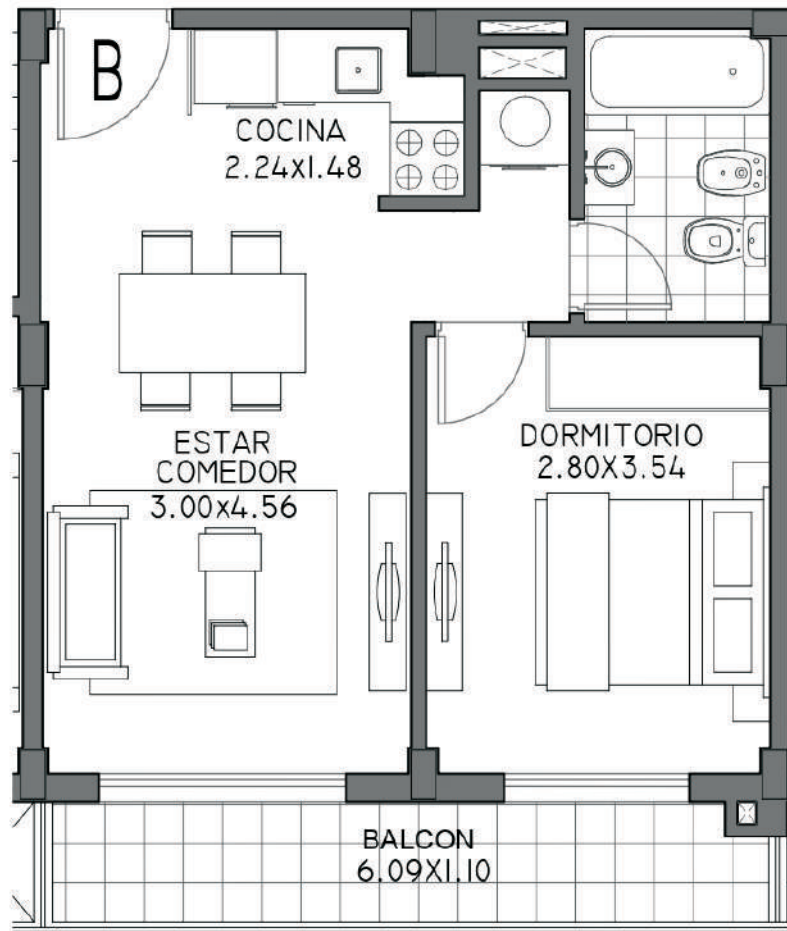
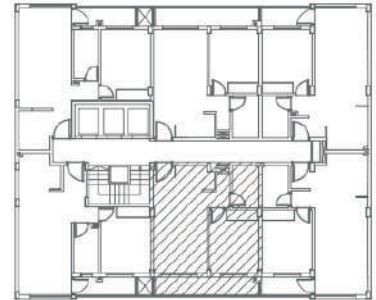


DEPTO. "B" DOS AMBIENTES
PISO 1° - FRENTE

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 2° a 7° UNIDAD B

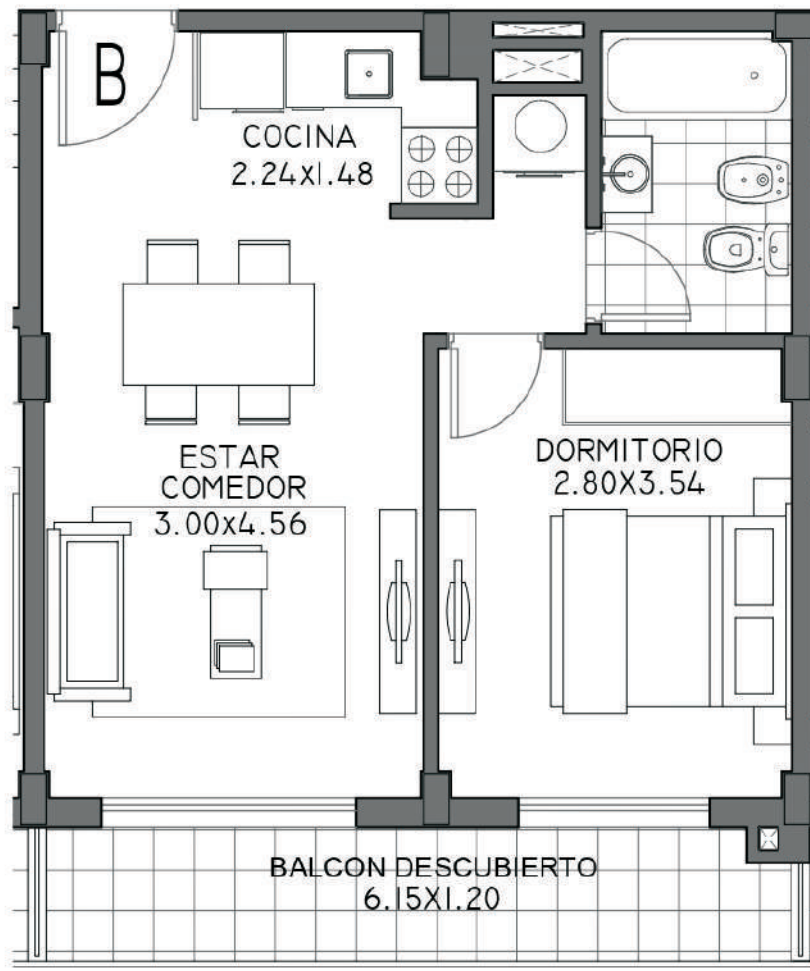
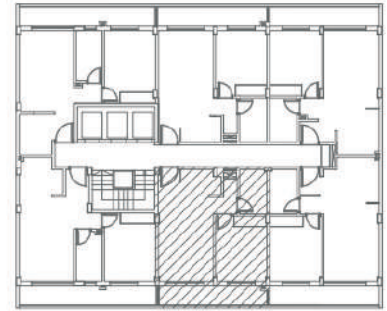


DEPTO. "B" DOS AMBIENTES
PISO 2° AL 7° - FRENTE

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8º UNIDAD B

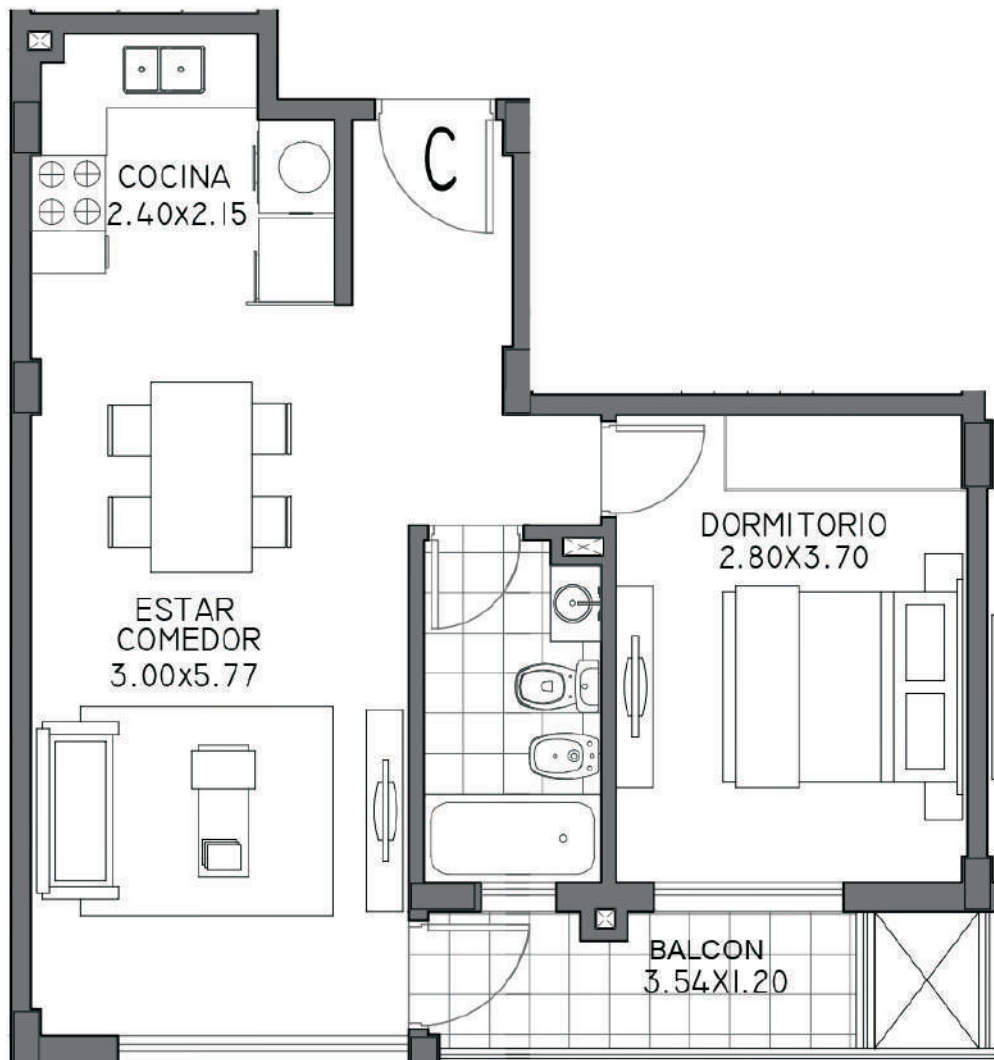
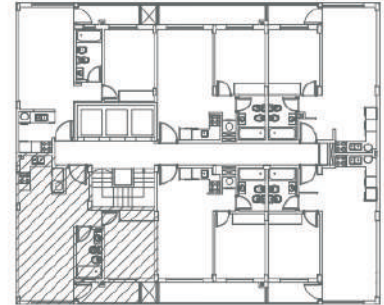


DEPTO. "B" DOS AMBIENTES
PISO 8º - FRENTE - BALCON DESCUBIERTO

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1º UNIDAD C

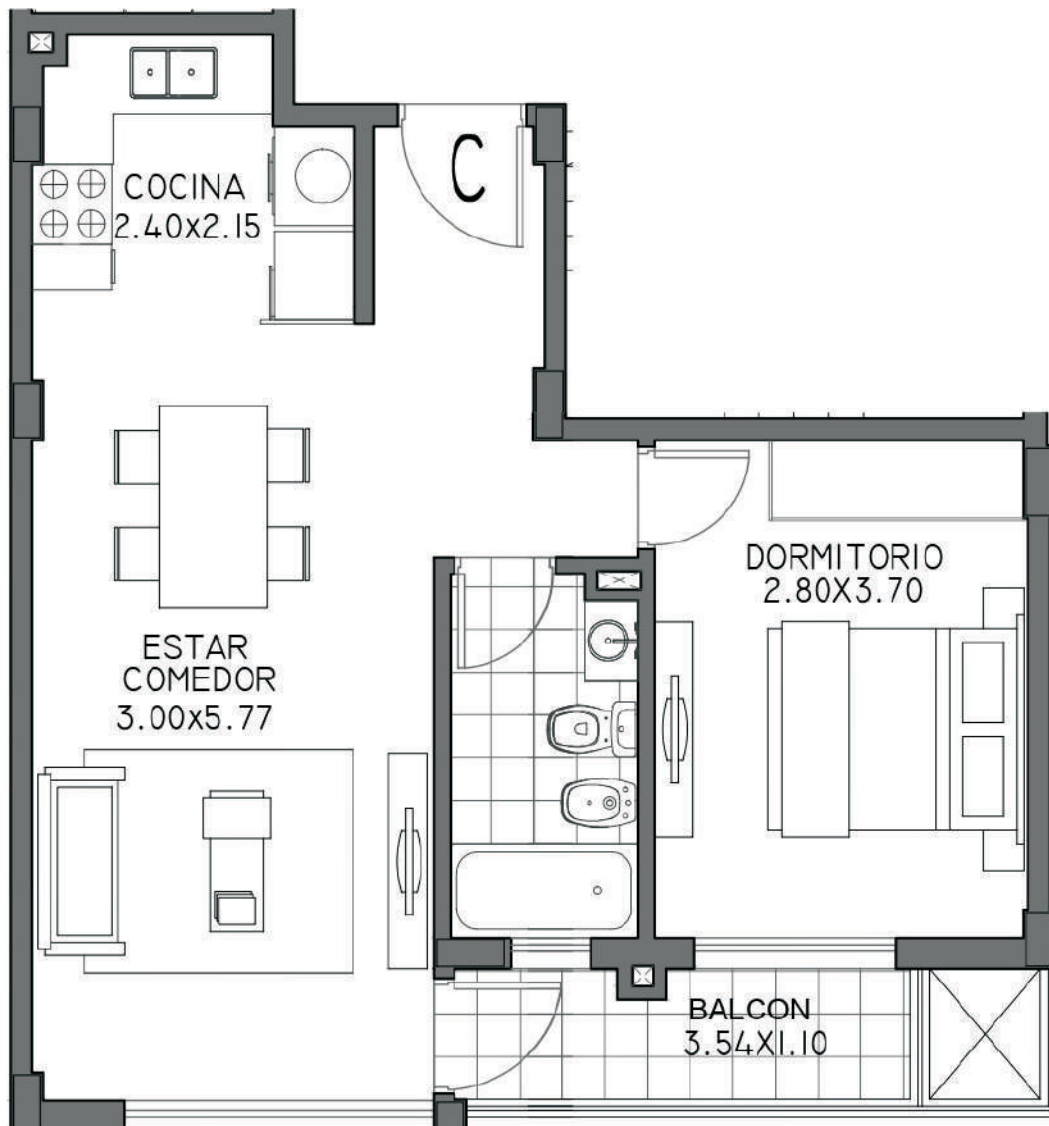
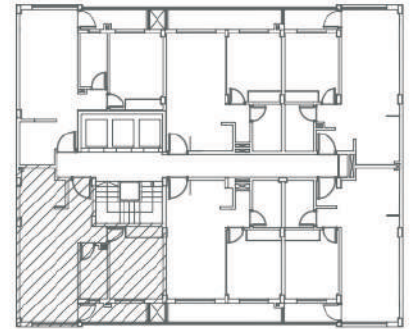


DEPTO. "C" DOS AMBIENTES
PISO 1º - FRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 2º a 7º UNIDAD C

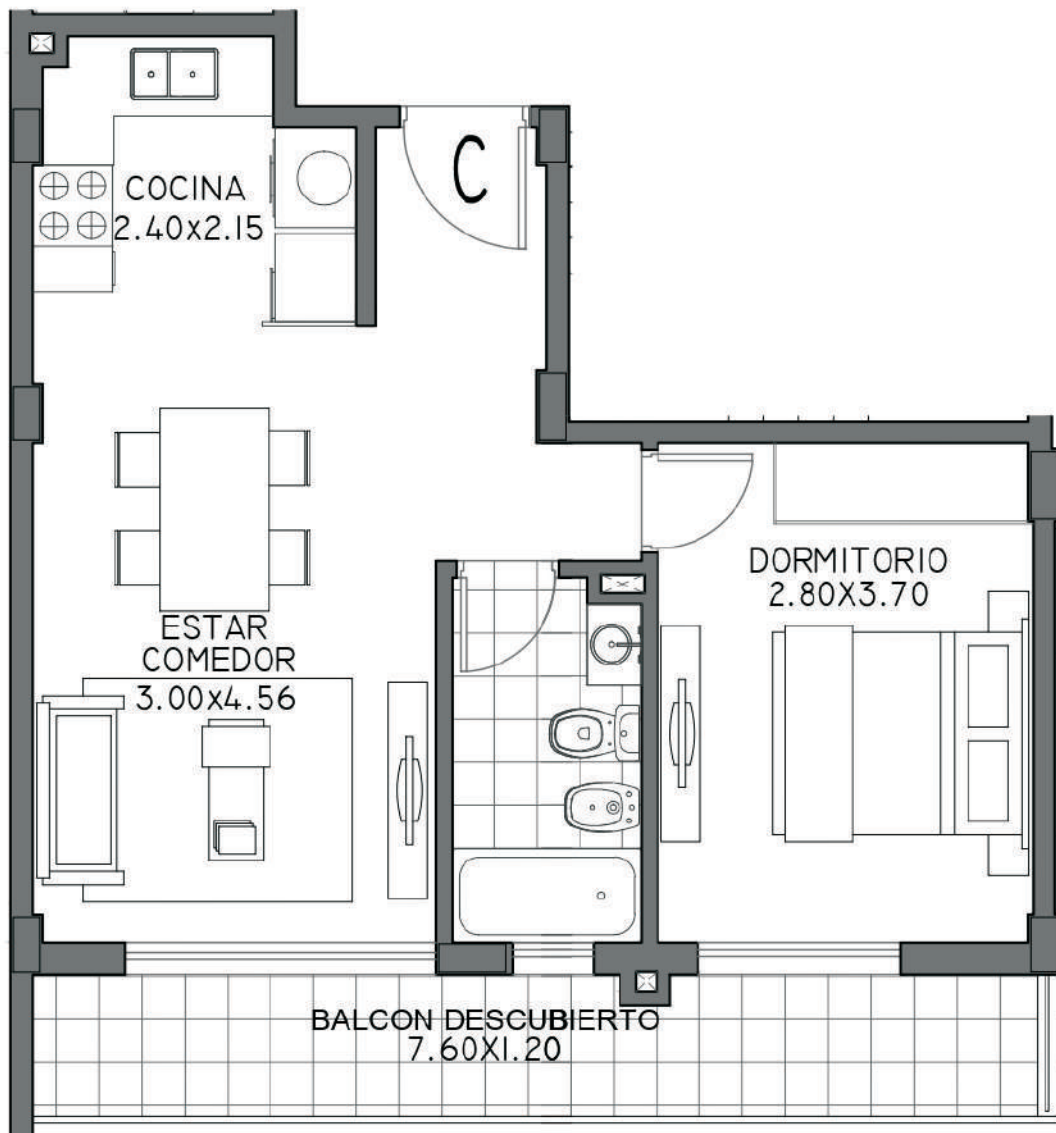
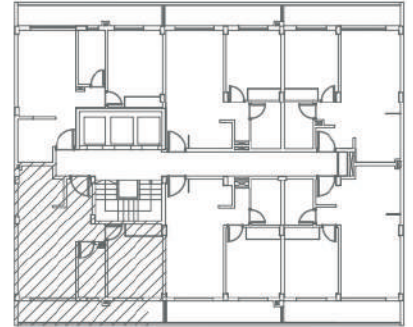


DEPTO. "C" DOS AMBIENTES
PISO 2º AL 7º - FRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8º UNIDAD C

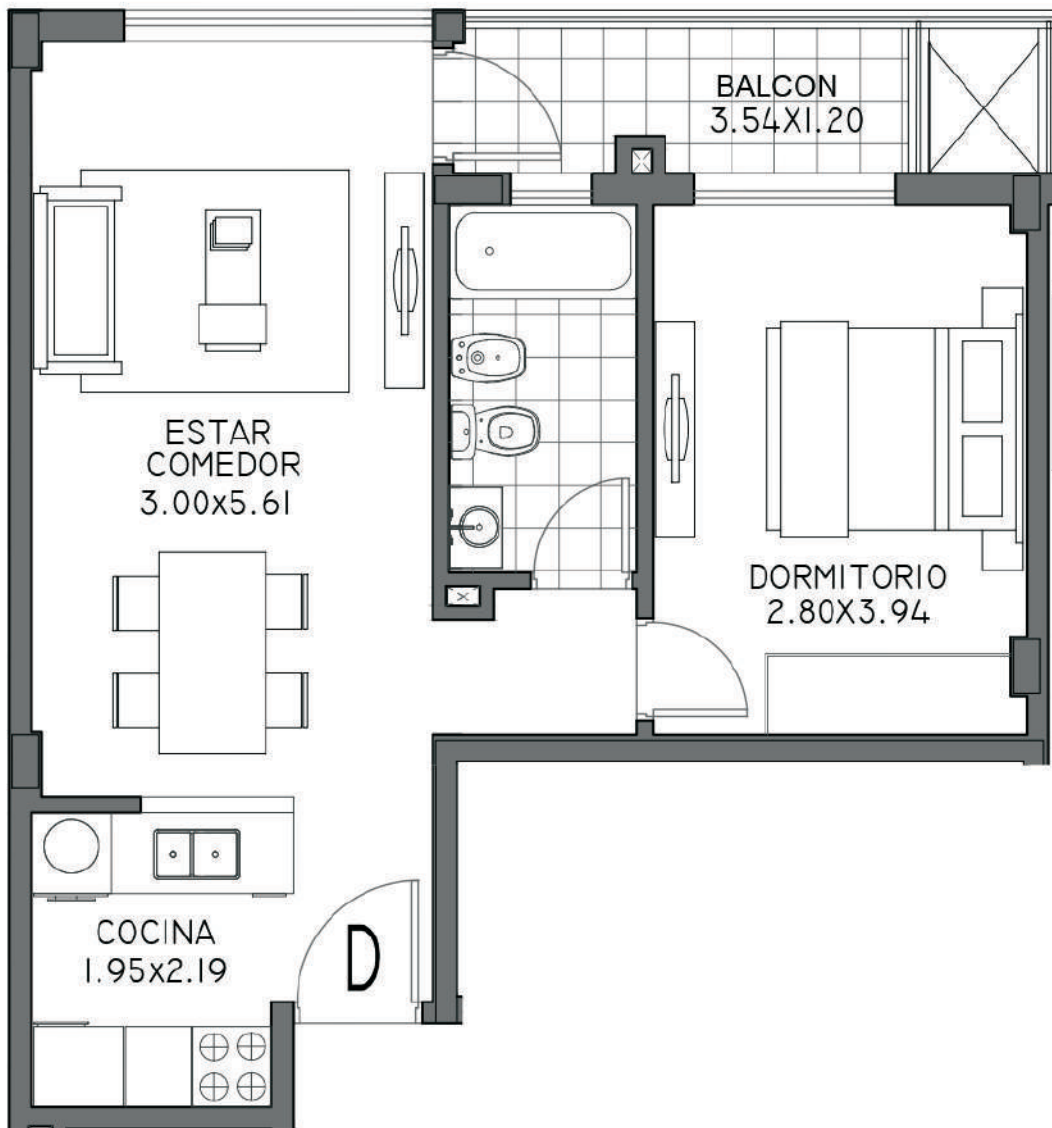
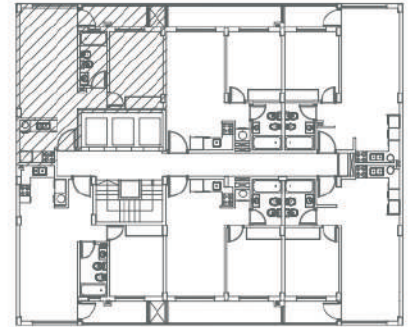


DEPTO. "C" DOS AMBIENTES
PISO 8º - FRENTE - BALCON DESCUBIERTO

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1º UNIDAD D

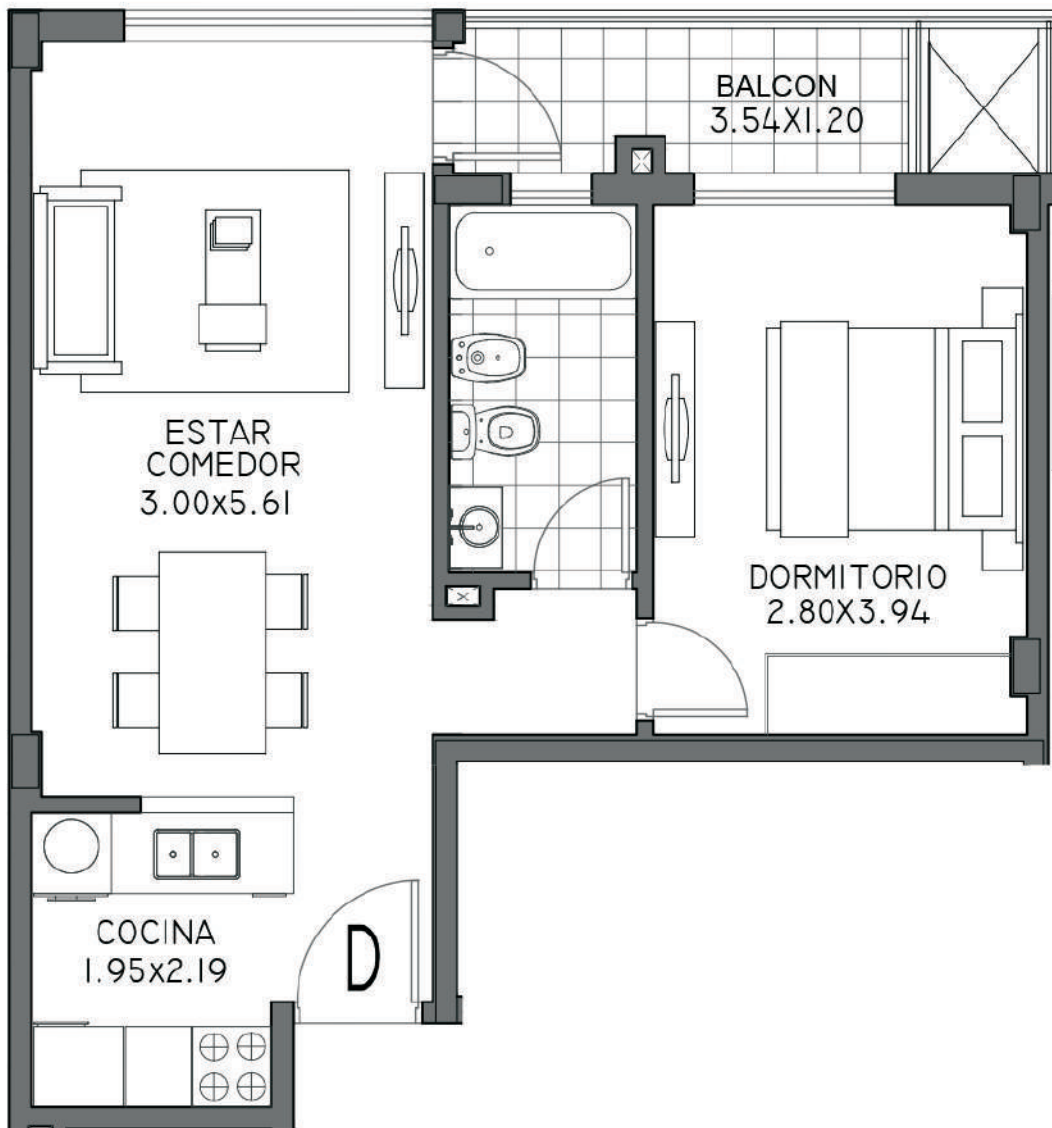
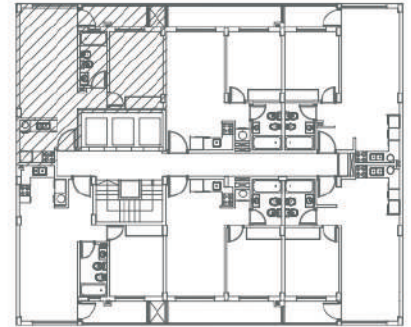


DEPTO. "D" DOS AMBIENTES
PISO 1º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1º UNIDAD D

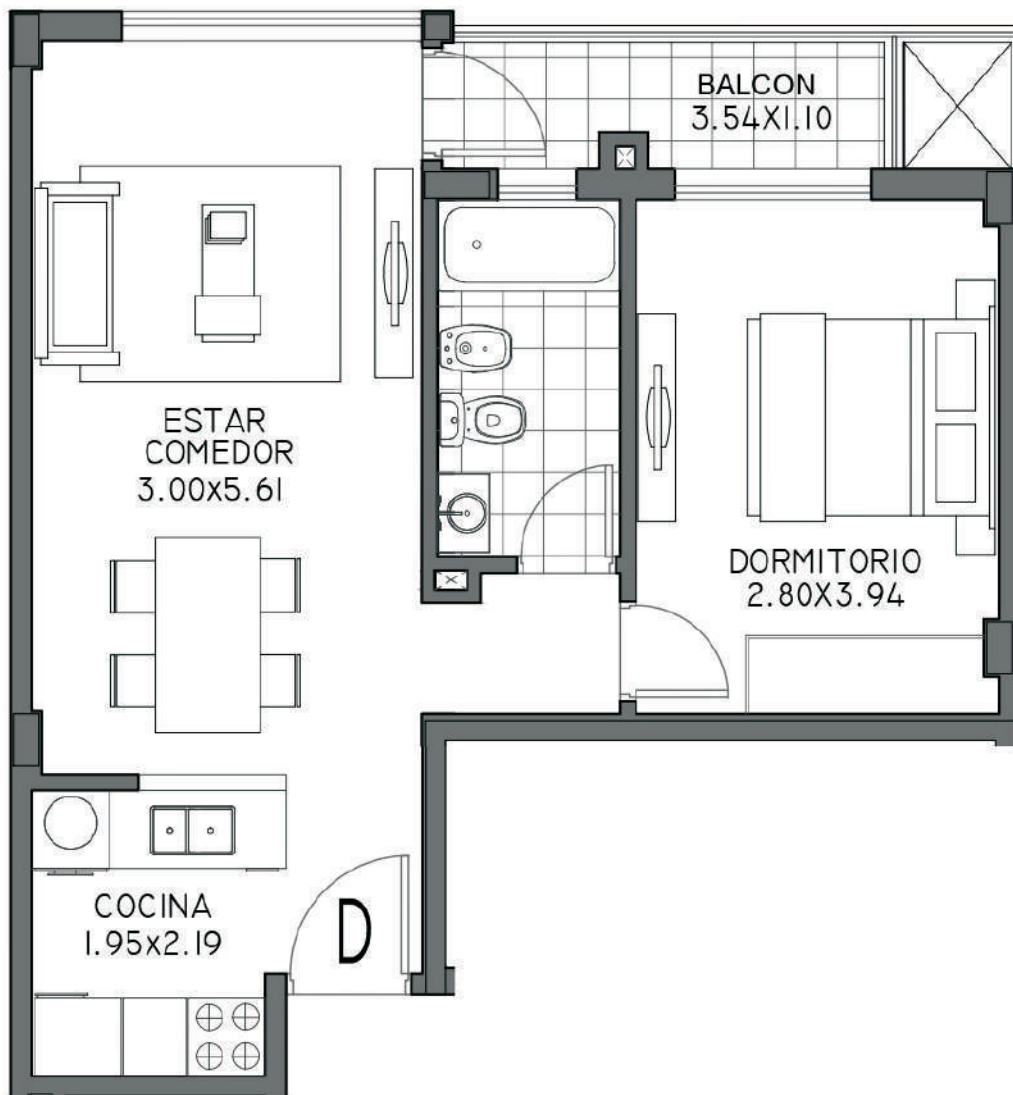
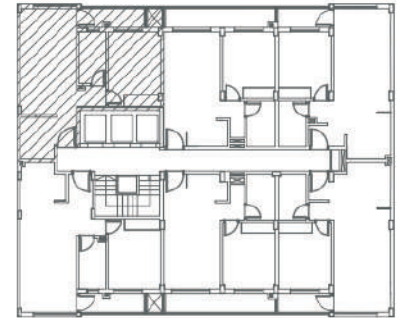


DEPTO. "D" DOS AMBIENTES
PISO 1º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 2º a 7º UNIDAD D

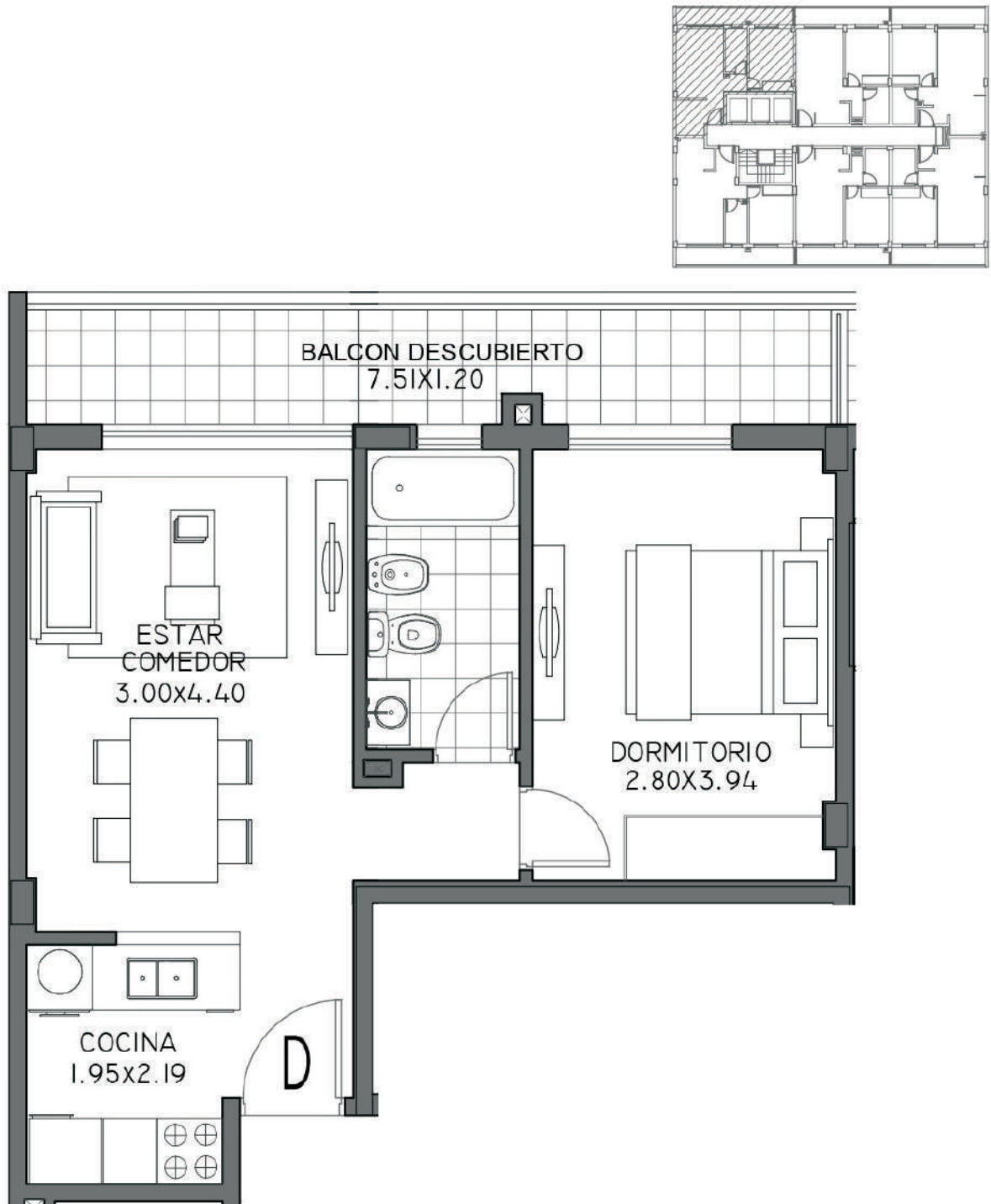


DEPTO. "D" DOS AMBIENTES
PISO 2º AL 7º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8º UNIDAD D



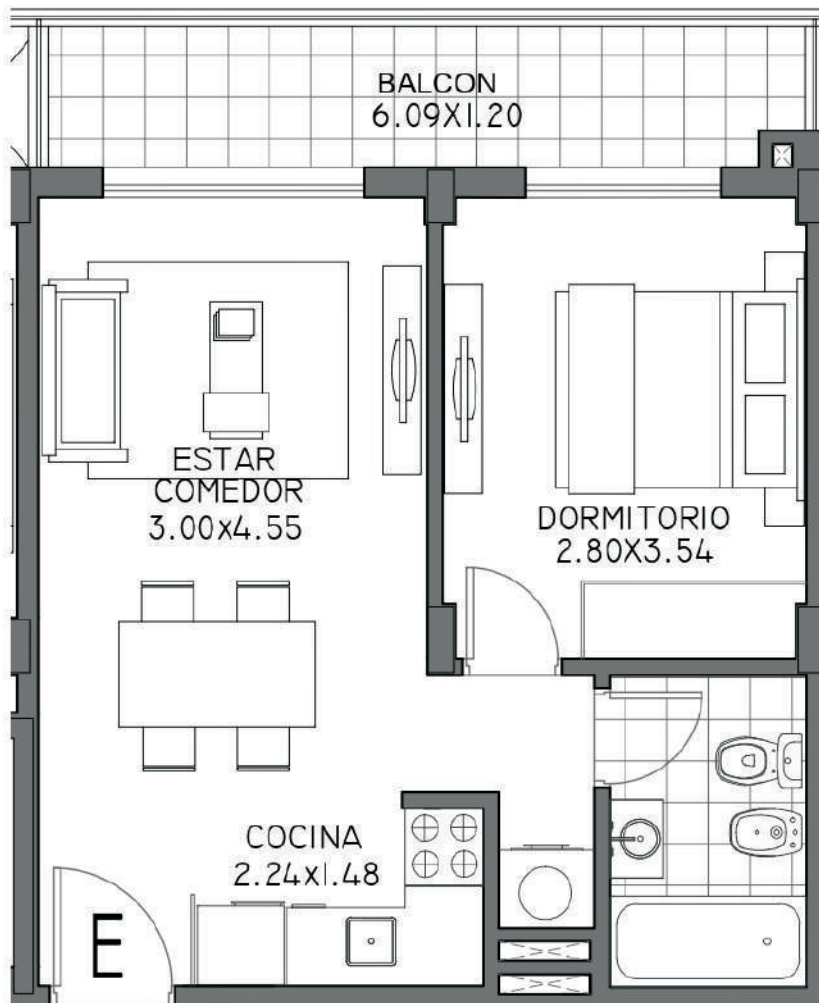
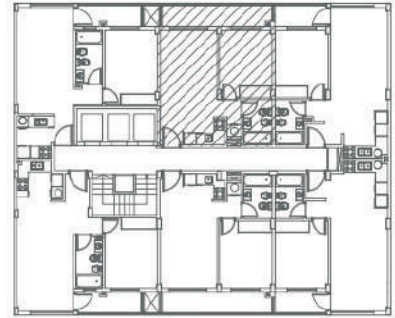
DEPTO. "D" DOS AMBIENTES

PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1º UNIDAD E

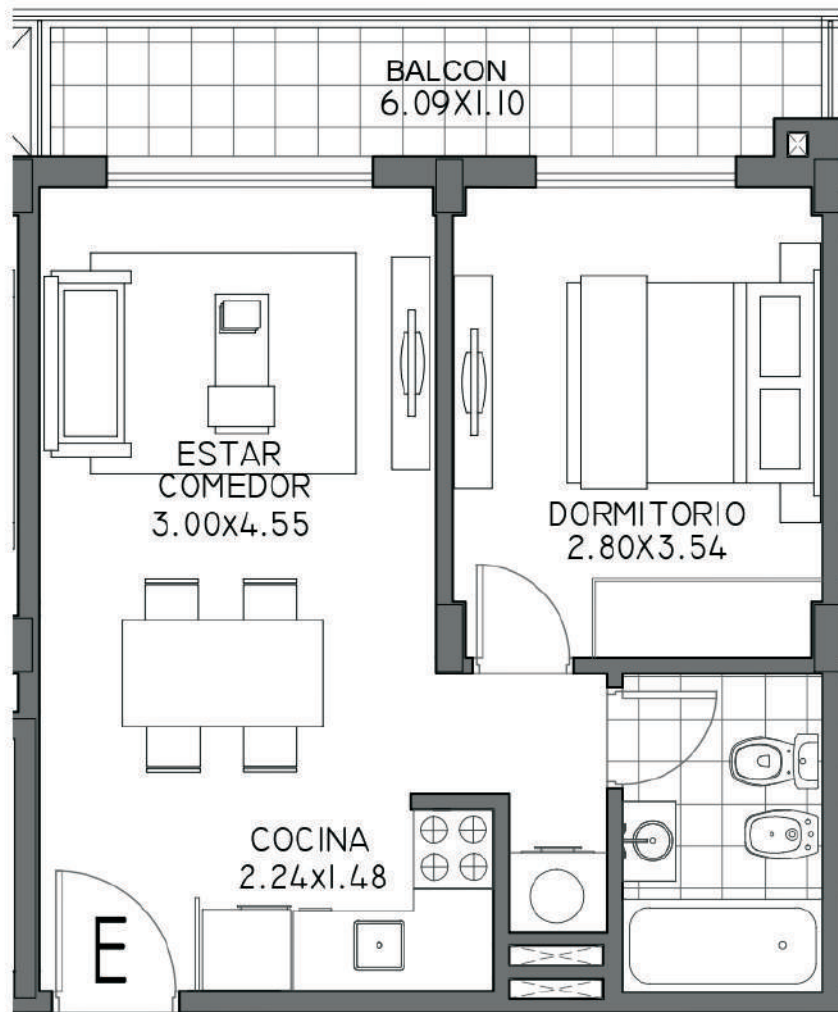
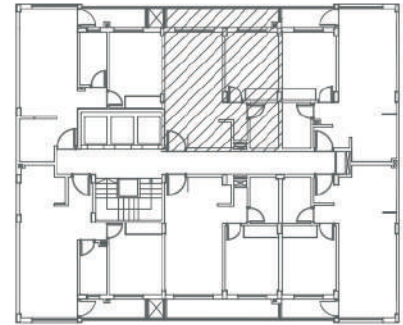


DEPTO. "E" DOS AMBIENTES
PISO 1º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 2º a 7º UNIDAD E

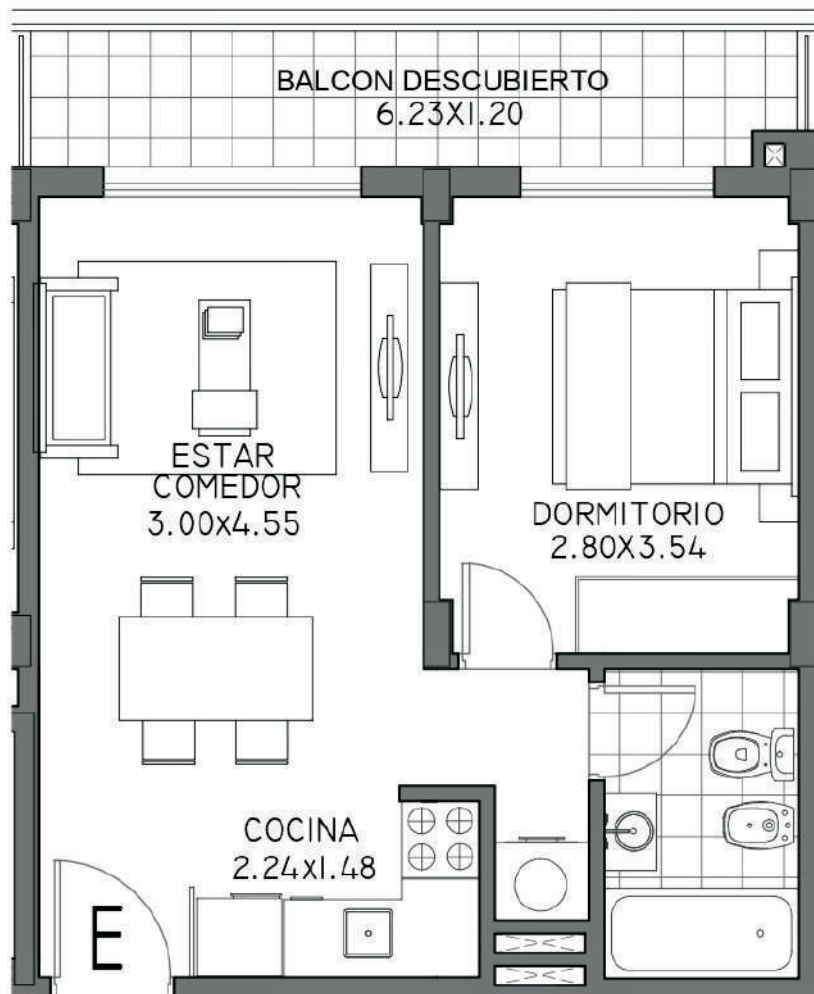
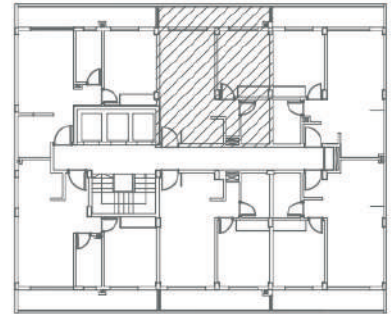


DEPTO. "E" DOS AMBIENTES
PISO 2º AL 7º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8º UNIDAD E

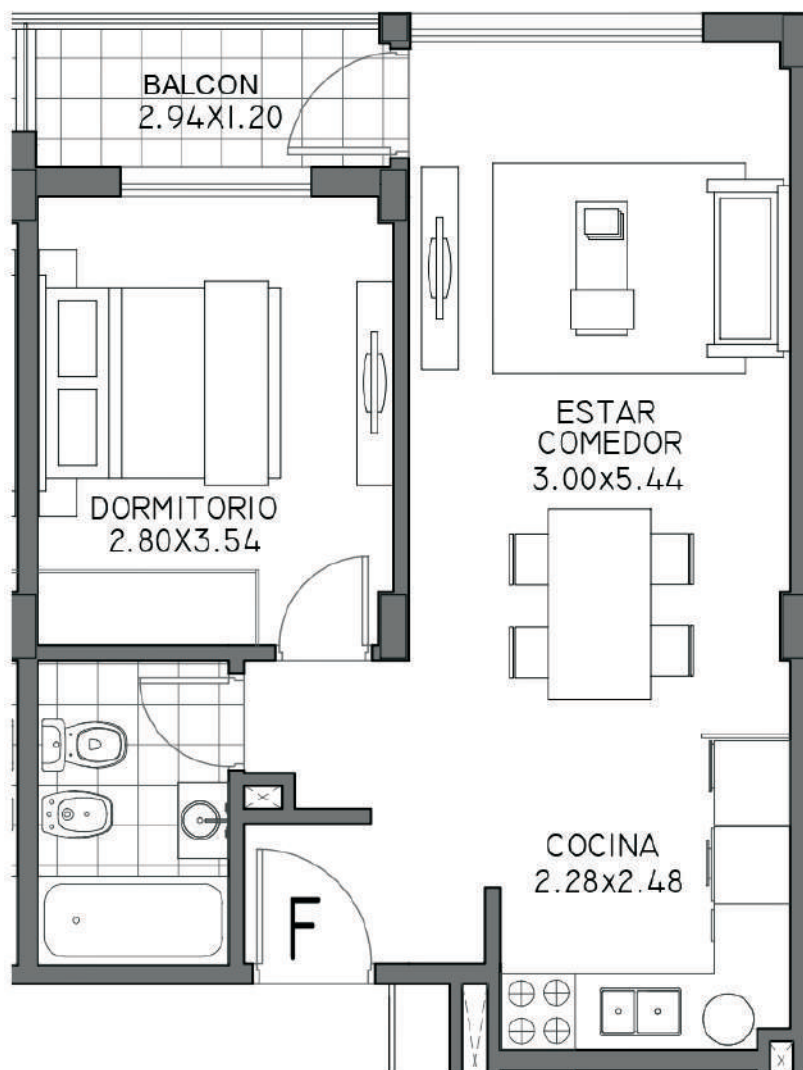
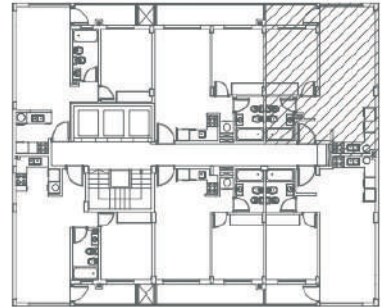


DEPTO. "E" DOS AMBIENTES
PISO 8º - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 1º UNIDAD F

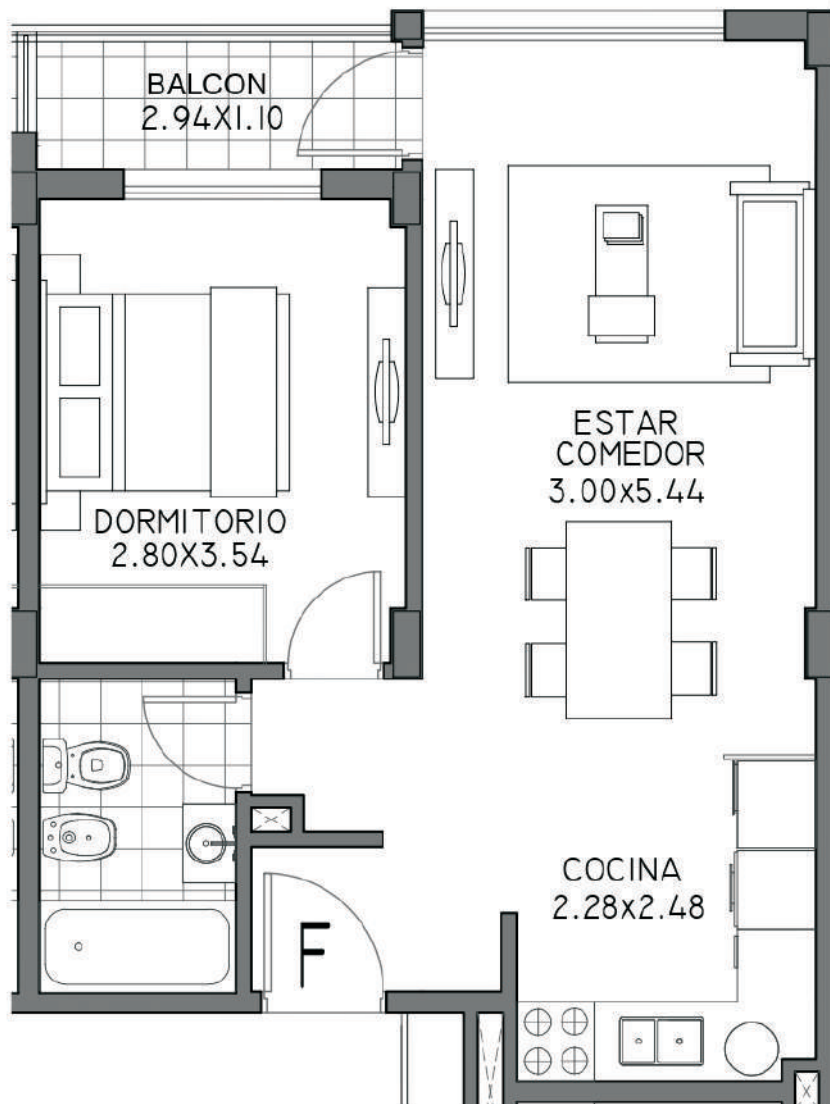
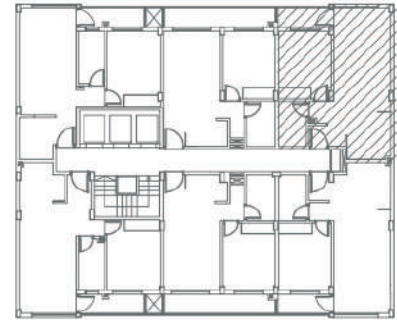


DEPTO. "F" DOS AMBIENTES
PISO 1º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 2º a 7º UNIDAD F

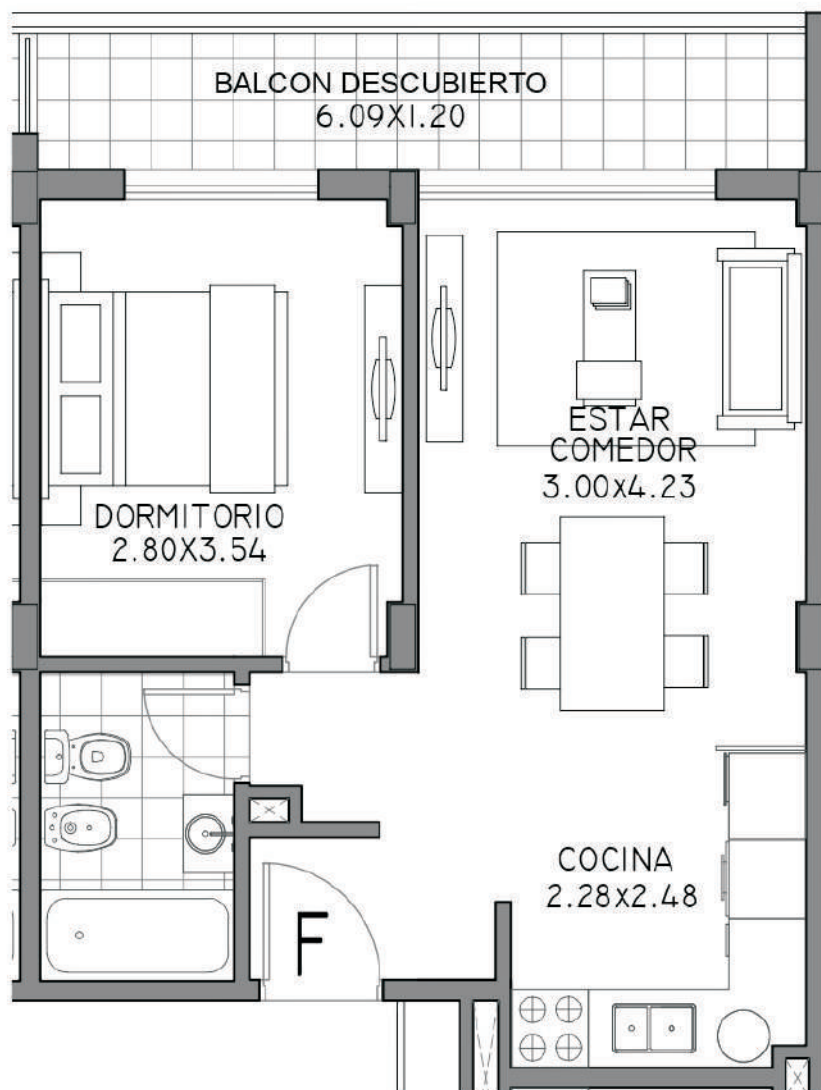
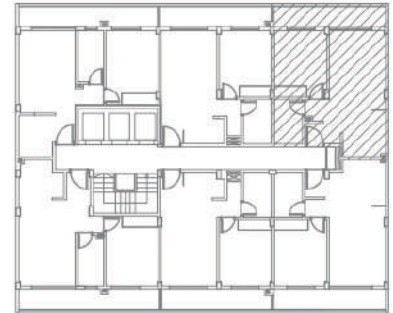


DEPTO. "F" DOS AMBIENTES
PISO 2º AL 7º - CONTRAFRENTE -

M. MORENO 762

EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO

PISO 8° UNIDAD F



DEPTO. "F" DOS AMBIENTES

PISO 8° - CONTRAFRENTE - BALCON DESCUBIERTO

COMERCIALIZA



www.veronicaespinosa.com.ar

Morón. Buenos Aires. | +54 11 4645-1277